大網白里市 上谷新田

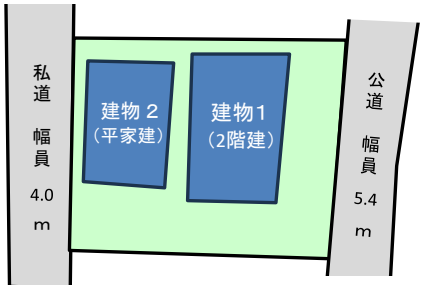
★売中古戸建（2棟）／ オーナーチェンジ物件★

閑静な住宅地 / 白里海岸はマリンスポーツでにぎわいます♪

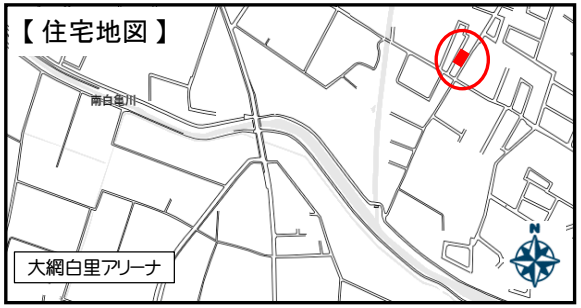




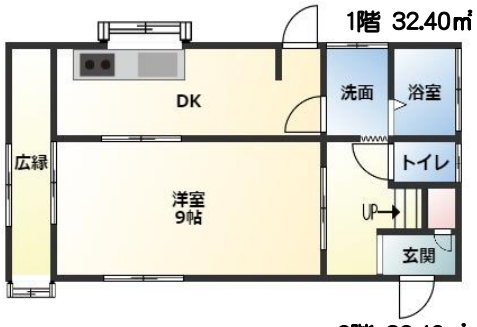

【配置図】 両面道路で開放的♪



【住宅地図】



家屋番号376番12の2（2階建）





家屋番号376番12（平家建）



名称	大網白里市上谷新田　中古戸建			
価格	420万円			
所在地	大網白里市上谷新田376番地12（住居表示）			
交通	JR外房線 「大網」駅 約5.2km （車12分）			
土地（3筆）	都市計画	市街化調整区域	用途地域	－
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	公簿面積	205 ㎡	（	62.01 坪）
	権利	所有権	地目	山林
	接道	南東側：公道 幅員約5.4mに接道		
		北西側：私道 幅員約4.0mに接道		
建物1	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	間取内訳	2K
	延床面積	33.87 ㎡	築年月日	昭和49年1月
建物2	構造・規模	木造スレート葺2階建	間取内訳	3DK
	延床面積	64.80 ㎡	築年月日	昭和57年1月
各戸設備	公営水道 / プロパンガス / 浄化槽 / 東京電力			
法令上の制限	景観法			
学区	増穂北小学校 約1.5km ／ 増穂中学校 約2.3km			
備考	・平家建 月額賃料：28,000円 賃貸借契約期間中			
	2階建 月額賃料：43,000円 賃貸借契約期間中			
	（水道代、浄化槽清掃維持管理費 貸主負担）			
	表面利回り 20.28%			
	・引渡条件：現況有姿 契約不適合責任免責 境界非明示			
	・自治会費あり（年額：4,000円）			

epm不動産株式会社

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(5)第14272号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL：0438-97-6306
FAX：0438-98-6310

千葉県木更津市東太田4-3-7

■取引形態 専任媒介
■情報公開日 R8.8